

**A.D ENVIRONNEMENT**

12 rue Plantevin  
42 000 Saint-Étienne

---

**SARL HALLES NEYRPIC**  
28-32 Avenue Victor Hugo  
75116 PARIS

---

**OBJET : Situation d'avancement des travaux de dépollution effectués - Anciennes Halles Neyrpic à ST MARTIN D'HERES (38)**

A.D Environnement intervient en qualité d'Assistant Technique Environnement pour le compte de la SARL les Halles Neyrpic dans le cadre des travaux de dépollution nécessaires au projet d'aménagement du tènement des Anciennes Halles Neyrpic sur la commune de Saint-Martin-d'Hères (38).

Suite à un appel d'offre privé lancé auprès des entreprises de travaux de dépollution en 2020, COLAS Environnement a été retenu pour la mise en œuvre des prescriptions indiquées dans le Plan de Gestion d'ANTEA – Rapport n°91369/D édité en Mars 2018.

Les mesures de gestion et objectifs de dépollution indiqués dans le plan de gestion s'appuient sur une approche quantitative des risques sanitaires vis-à-vis des polluants identifiés et du projet d'aménagement.

Une première phase de travaux de dépollution a eu lieu de Novembre 2021 à Juin 2022. Au cours de cette période, COLAS Environnement a réalisé :

- L'excavation et l'élimination en filière spécialisée, des terres impactées par des hydrocarbures et PCB, localisées dans les espaces « verts » extérieurs ;
- Le traitement de la nappe impactée par des solvants chlorés, via une oxydation in situ de la zone située entre la Halle NEYRPIC et la Halle CATERPILLAR ;

- Le tri des dalles polluées et terres sous-jacentes impactées des bâtiments CATERPILLAR, NEYRPIC et ECTRA, avec une évacuation en filières spécialisées conformément aux exutoires compatibles avec les concentrations et polluants mesurées (hydrocarbures, HAP, PCB).

Une seconde phase de travaux a eu lieu en mars 2023, avec la gestion :

- D'un reliquat de dalle polluée aux hydrocarbures au niveau de l'ancien bâtiment SDER, mitoyen avec le bâtiment Espace Vertical,
- De dalles et terres sous-jacentes polluées au droit du bâtiment Espace Vertical, non diagnostiqué au stade du marché initial.

Les évacuations des matériaux pollués ont été systématiquement accompagnés de Bordereaux de Suivi de Déchets. L'ensemble des BSD est annexé au DOE de COLAS Environnement – 24/11/2023.

Les fouilles ont été contrôlées avant remblaiement, par prélèvement d'échantillons de sol en bords et fond de fouille dès lors que c'était techniquement possible,

Les résultats d'analyses et schémas des fouilles seront inclus dans le DOE de COLAS Environnement – 24/11/2023.

Malgré quelques concentrations résiduelles, les travaux de dépollution ont été menés conformément à la méthodologie indiquée dans le plan de gestion d'ANTEA – Version D, mars 2018.

Le DOE de COLAS Environnement du 24/11/2023 est joint au présent courrier.

Fait à Saint-Etienne

Le 9 septembre 2024

Richard VISDELOUP, Président

**AD ENVIRONNEMENT**

12, Rue Plantévin  
42000 SAINT-ETIENNE  
Tél. 04 77 74 84 99 – Fax 04 77 61 24 80  
SIRET 481 703 270 00035

